Visto, approva il programma di liquidazione e autorizza l'esecuzione degli atti ad esso conformi

23/09/2025

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Ai sensi dell'art. 270 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (D.lgs. n. 14/2019)

Debitore: OMISSIS

N. Procedura: 17/2024 – Tribunale di Rimini

Gestore della Crisi / Liquidatore: Rag. Grazia Righetti

Giudice Delegato: Dott.ssa Corvetta Maria Carla

1. Finalità del Programma

Il presente programma ha come obiettivo la liquidazione dell'attivo patrimoniale del debitore, in un'ottica di massimizzazione del realizzo e nel rispetto del principio della parità di trattamento tra i creditori (*par condicio creditorum*). I proventi derivanti dalla liquidazione saranno utilizzati per soddisfare, nei limiti delle disponibilità realizzate, i creditori ammessi, seguendo l'ordine di prelazione stabilito dalla normativa vigente.

OMISSIS

2. Modalità operative di liquidazione

La liquidazione dell'attivo avverrà secondo le seguenti modalità:

- **Vendita degli immobili** mediante procedure competitive, precedute da adeguata stima tecnica a cura di perito indipendente nominato dal liquidatore. Le vendite saranno pubblicizzate secondo quanto previsto dal Codice della Crisi, per garantire trasparenza e massimizzazione dell'offerta. La sottoscritta, per lo svolgimento della procedura competitiva, si propone di conferire incarico, alla società specializzata "D.A.V. Soggetto Specializzato S.r.l." con sede in Rimini, c.f. 04414990400. La modalità di svolgimento della gara sarà quella asincrona e sincrona mista. ed i conseguenti costi saranno posti a carico dell'aggiudicatario, gli onorari del Soggetto Specializzato saranno calcolati sulla base del prezzo di aggiudicazione, secondo gli scaglioni indicati (1,50% sino ad euro 150.000,00; 1% da euro 150.000,00 ad euro 300.000,00; 0,75% da euro 300.000,00 ad euro 700.000,00; 0,50% oltre euro 700.000,00) precisando che rimangono a carico della procedura soltanto i costi di pubblicità relativi a

Firmato Da: GRAZIA RIGHETTI Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 7045f46eeff81f39a2ac97c7778efccc

PVP, GVT e inserzione sul sito www.astegiudiziarie.it e volantinaggio.

OMISSIS

Si chiede l'approvazione, ai sensi dell'art. 272, comma 2, CCII, del suesteso programma di liquidazione.

Rimini, 23 settembre 2025

Il Liquidatore

Rag. Grazia Righetti

Allegato: verbale di inventario